

## Inhalt

- § 1 Geltungsbereich, Vertragssprache
- § 2 Anwendbares Recht, zwingende Verbraucherschutzvorschriften
- § 3 Vertragspartner
- § 4 Vertragsschluss und Berichtigungshinweis
- § 5 Speicherung des Vertragstextes
- § 6 Vertragsgegenstand
- § 7 Grundsätze der Leistungserbringung
- § 8 (Mitwirkungs-)Pflichten des Auftraggebers
- § 9 Urheberrecht und Nutzungsrechte
- § 10 Freigabe/Abnahme
- § 11 Leistungsfristen/-termine
- § 12 Schweigepflicht und Verarbeitung von personenbezogenen Daten
- § 13 Preise und Zahlungsbedingungen
- § 14 Widerrufsbelehrung für Verbraucher
- § 15 Zustimmung zum Beginn der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist für Verbraucher
- § 16 Kündigung
- § 17 Haftungsbeschränkung
- § 18 Schlussbestimmungen/Hinweis zur Online-Streitbeilegung

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung geschlechterspezifischer Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für sämtliche Geschlechter. Hierin soll keine Bevorzugung und keine Diskriminierung eines Geschlechts zum Ausdruck kommen.

### § 1 Geltungsbereich, Vertragssprache

- Diese AGB regeln das Vertragsverhältnis zwischen der **Tony Sommerfeld Immobilien GmbH** (im Folgenden „**verkaufeselbst**“) und Ihnen als Kunden (im Folgenden „**Auftraggeber**“) im Zusammenhang mit den von **verkaufeselbst** unter der Marke „**verkaufeselbst.de**“ angebotenen Leistungen. Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (im Folgenden „**AGB**“) finden sowohl gegenüber Verbrauchern i.S.d. § 13 BGB als auch gegenüber Unternehmern i.S.d. § 14 Abs. 1 BGB Anwendung, es sei denn, innerhalb der jeweiligen Klausel wird eine sprachliche Differenzierung vorgenommen. Alle Angebote und Leistungen im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis unterliegen im Verhältnis zwischen **verkaufeselbst** und dem Auftraggeber diesen AGB. Geschäftsbedingungen des Auftraggebers finden keine Anwendung, auch wenn **verkaufeselbst** ihrer Geltung im Einzelfall nicht gesondert widerspricht und/oder Leistungen in Kenntnis entgegenstehender Geschäftsbedingungen des Auftraggebers vorbehaltlos erbringt.
- (1) Im Einzelfall getroffene, individuelle Vereinbarungen mit dem Auftraggeber (einschließlich Nebenabreden, Ergänzungen und Änderungen) haben in jedem Fall Vorrang vor diesen AGB. Für den Inhalt derartiger Vereinbarungen ist, vorbehaltlich des Gegenbeweises, ein Vertrag bzw. die Bestätigung durch **verkaufeselbst** in Textform maßgebend.
  - (2) Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages sowie rechtserhebliche Erklärungen und Anzeigen des Auftraggebers in Bezug auf den Vertrag (z.B. Widerruf, Weisungen, etc.) bedürfen der Textform (z.B. Brief oder E-Mail). Dazu gehört auch eine Änderung oder Aufhebung dieser Textformklausel, sofern nicht der Auftraggeber nachweist, dass die Parteien diese Klausel in Kenntnis der Textformabrede bewusst mündlich abbedungen haben. Gesetzliche Formvorschriften und weitere Nachweise insbesondere bei Zweifeln über die Legitimation des Erklärenden bleiben unberührt.
  - (3) Diese AGB gelten in ihrer zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses jeweils gültigen und den Auftraggeber bereitgestellten Fassung. Gegenüber Unternehmern gelten diese AGB in der dem Unternehmer zuletzt mitgeteilten Fassung auch für zukünftige Verträge, ohne dass erneut explizit auf die Geltung dieser AGB hingewiesen werden müsste.
  - (4) Vertragssprache ist Deutsch.

### § 2 Anwendbares Recht, zwingende Verbraucherschutzvorschriften

- (1) Gegenüber Unternehmern gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss der Kollisionsnormen des internationalen Privatrechts.
- (2) Gegenüber Verbrauchern gilt ebenfalls das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss der Kollisionsnormen des internationalen Privatrechts, wenn
  - (a) der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland hat, oder
  - (b) der gewöhnliche Aufenthalt des Verbrauchers in einem Staat ist, der nicht Mitglied der Europäischen Union ist.
- (3) Für den Fall, dass der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt in einem Mitgliedsland der Europäischen Union hat, gilt ebenfalls die Anwendbarkeit des deutschen Rechts, wobei jedoch zwingende Verbraucherschutzvorschriften des Staates, in dem der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, unberührt bleiben.

### § 3 Vertragspartner

Ihr Vertragspartner für alle von **verkaufeselbst** angebotenen Leistungen ist:

### Tony Sommerfeld Immobilien GmbH

vertreten durch Herrn Tony Sommerfeld (Geschäftsführer)  
Grindelberg 15a  
20144 Hamburg

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 171397

### Kontakt

Telefon: 040/890 180 12  
E-Mail: info@verkaufeselbst.de

### § 4 Vertragsschluss und Berichtigungshinweis

- (1) Die Inanspruchnahme der von **verkaufeselbst** angebotenen Dienste setzt die vorherige Buchung eines Leistungspakets voraus.
- (2) Die Darstellung der Angebote und Leistungen auf der Website von **verkaufeselbst** stellt kein rechtlich bindendes Angebot, sondern eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots durch den Auftraggeber (invitatio ad offerendum) dar.
- (3) Durch Anklicken des „zahlen“-Buttons im letzten Schritt des Buchungsprozesses geben Sie ein verbindliches Angebot zur Buchung der in der Buchungsübersicht angezeigten Leistungen ab. Bis zu diesem Zeitpunkt können Sie Ihre Eingaben korrigieren bzw. von der Vertragserklärung Abstand nehmen. Erst durch abschließendes Betätigen des Buttons „zahlen“ wird ein verbindliches Angebot abgegeben. Ein Vertrag zwischen dem Auftraggeber und **verkaufeselbst** kommt erst zustande, sobald wir die Buchung durch eine gesonderte E-Mail annehmen. Bitte prüfen Sie regelmäßig den SPAM-Ordner Ihres E-Mail-Postfachs.
- (4) Zur Buchung eines von **verkaufeselbst** angebotenen Leistungspakets gelangt der Auftraggeber über die Schaltfläche „Angebote“, die zu einer Übersicht der angebotenen Leistungspakete mit einer Detailbeschreibung der jeweils enthaltenen Leistungen führt. Durch Anklicken des Buttons „auswählen“ innerhalb des jeweiligen Leistungspakets gelangt der Auftraggeber zu einer Eingabemaske, über welche der Auftraggeber die Möglichkeit hat, seine persönlichen Daten einzutragen und diese AGB, die Datenschutzerklärung und die Widerrufsbelehrung einzusehen und deren Geltung zuzustimmen. Ferner hat der Auftraggeber dort auch die Möglichkeit, seine Zustimmung zur Erbringung der Dienstleistungen vor Ablauf der Widerrufsfrist und zur Kontaktaufnahme per Telefon und E-Mail zu erteilen. Durch einen weiteren Klick auf die Schaltfläche „Zum Bezahlvorgang weiterleiten“ gelangt der Auftraggeber auf die von unserem Zahlungsdienstleister Stripe Payments Europe, Ltd. bereitgestellte Checkoutseite, auf welcher der Auftraggeber die gewünschte Zahlungsart auswählen und seine Rechnungsdaten eintragen kann. Nach der Bestätigung den Nutzungsbedingungen und der Datenschutzerklärung zuzustimmen, erhält der Auftraggeber die Möglichkeit, durch Anklicken des „zahlen“-Buttons ein verbindliches Angebot zur Buchung der ausgewählten Vertragsleistungen gegenüber **verkaufeselbst** abzugeben.
- (5) Die Gesamtzusammenfassung auf der letzten Seite des Online-Buchungsprozesses gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre Auswahl und Ihre alle Angaben zu überprüfen und etwaige Eingabefehler (z.B. bzgl. Bezahltart, Kontaktdaten oder den ausgewählten Leistungen) über die „Zurück“-Funktion Ihres Browsers zu korrigieren. Falls Sie den Buchungsprozess komplett abbrechen möchten, können Sie auch einfach das Browser-Fenster schließen. Ansonsten wird nach Anklicken des Bestätigungs-Buttons „zahlen“ Ihre Erklärung verbindlich.

### § 5 Speicherung des Vertragstextes

Die Vertragsbestimmungen mit Angaben zu den bestellten Leistungen einschließlich unserer AGB nebst einer Widerrufsbelehrung für Verbraucher werden Ihnen per E-Mail unmittelbar nach Vertragsschluss an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse zugesandt. Eine gesonderte Speicherung der Vertragsbestimmungen durch **verkaufeselbst** erfolgt nicht.

### § 6 Vertragsgegenstand

(1) Gegenstand des Vertrags ist die Erbringung von Bewertungs-, Beratungs-, Vermarktungs-, Dokumentations- und Präsentationsleistungen im Zusammenhang mit der Veräußerung von Immobilien durch den Auftraggeber. Das Leistungsangebot von **verkaufeselbst** umfasst insbesondere:

- Persönliche Betreuung
- Exposé-Erstellung
- Datenbasierte Objektbewertung als unverbindliche Preisindikation
- Dokumentenservice
- Professionelle Foto- und Videoaufnahmen
- Virtuelle 360-Grad Besichtigung
- Anfrageabwicklung

Ausdrücklich ausgenommen von dem Leistungsangebot von **verkaufeselbst** sind der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags zwischen dem Auftraggeber und einem Dritten sowie die Vermittlung eines Vertrags für den Auftraggeber. Insofern agiert **verkaufeselbst** weder als Makler im Sinne der §§ 652 ff. BGB, noch als Handelsmakler (§ 93 ff. HGB) oder Handelsvertreter (§ 84 ff. HGB).

- (2) Maßgeblich für die Bestimmung des konkreten Vertragsgegenstands sind das Angebot von **verkaufeselbst**, diese AGB und die jeweilige Leistungsbeschreibung der gewählten Vertragsleistung.

### § 7 Grundsätze der Leistungserbringung

- (1) Soweit nicht im Einzelfall ein konkreter Erfolg geschuldet ist, sind die von **verkaufeselbst** angebotenen Leistungen im Zweifel als Dienstleistungen i.S. des § 611 BGB anzusehen. Die Bestimmung der Art der Ausführung von Leistungen und die Einzelheiten der Aufgabenerfüllung obliegen **verkaufeselbst**.

- (2) Soweit im Einzelfall die Schaffung eines Werkes von **verkaufeselbst** geschuldet ist, besteht künstlerische Gestaltungsfreiheit im Rahmen der aus der Leistungsbeschreibung ersichtlichen Vorgaben.
- (3) Eine zwischen dem Auftraggeber und **verkaufeselbst** über die gewöhnliche Beschaffenheit der Leistungen hinausgehende Einstandspflicht bedarf der ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.
- (4) **verkaufeselbst** wird sich stets darum bemühen, in der Beratung größtmögliche Objektivität zu gewährleisten und die Interessen des Auftraggebers zu wahren. Beratungsleistungen erfolgen daher nach bestem Wissen jedoch stets unverbindlich und die Befolgung von Handlungsempfehlungen liegt in alleiniger Verantwortung des Auftraggebers.
- (5) Bei einem teilbaren Auftragsgegenstand ist **verkaufeselbst** zu Teilleistungen berechtigt, soweit diese dem Auftraggeber zumutbar sind.
- (6) **verkaufeselbst** übernimmt in keinem Fall erlaubnispflichtige Rechtsdienstleistungen ist jedoch im Fall einer gesonderten Bevollmächtigung durch den Auftraggeber berechtigt, Verträge mit bindender Wirkung für den Auftraggeber abzuschließen. Sofern rechtliche Beratung geboten ist, wird der Auftraggeber in eigener Verantwortung einen Rechtsbeistand beauftragen oder **verkaufeselbst** um die Beauftragung eines Rechtsbeistandes auf Kosten des Auftraggebers ersuchen.
- (7) **verkaufeselbst** wird zur Auftragsbefreiung notwendige Fremdleistungen, die nicht ausdrücklich Bestandteil des pauschal angebotenen Leistungsspektrums von **verkaufeselbst** sind, nur nach gesonderter Weisung durch den Auftraggeber im Namen und auf Rechnung des Auftraggebers beauftragen/bestellen. In diesem Fall ist der Auftraggeber verpflichtet, **verkaufeselbst** erforderliche Vollmachten auf Anforderung zu erteilen und soweit erforderlich Vollmachtsurkunden zur Verfügung zu stellen.
- (8) **verkaufeselbst** ist an einem etwaigen Veräußerungsgeschäft zwischen dem Auftraggeber und einem Kaufinteressenten nicht beteiligt, insbesondere übernimmt **verkaufeselbst** weder die Rolle eines Maklers im Sinne der §§ 652 ff. BGB, noch eines Handelsmaklers (§ 93 ff. HGB) oder eines Handelsvertreters (§ 84 ff. HGB).
- (9) **verkaufeselbst** ist nicht verpflichtet, vom Auftraggeber gemachte Angaben und bereitgestellte Informationen (insbesondere Grundrisse, Maße oder sonstige Objektdaten) auf Vollständigkeit, Richtigkeit, Rechtmäßigkeit, Zweckmäßigkeit oder Plausibilität hin zu überprüfen. Eine entsprechende Prüfung von vom Auftraggeber gemachte Angaben und bereitgestellten Informationen obliegt allein dem Auftraggeber.
- (10) In Bezug auf die von **verkaufeselbst** angebotenen Objektbewertungen weist **verkaufeselbst** ausdrücklich darauf hin, dass es sich hierbei um eine datenbasierte Objektbewertung mit der Zielsetzung einer unverbindlichen Preisindikation handelt, die keine sachverständige Immobilienbewertung in Form eines Verkehrswert- oder Marktwertgutachten ersetzt.
- § 8 (Mitwirkungs-)Pflichten des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist gehalten, die Bewertung und die Vermarktung der Immobilie unterstützenden Informationen und Unterlagen rechtzeitig bereitzustellen und Anfragen durch **verkaufeselbst** unverzüglich und umfassend zu beantworten. Der Auftraggeber ermächtigt **verkaufeselbst**, diese Informationen und Unterlagen einschließlich Fotos und Ansichten vom Verkaufsobjekt zur Objektpräsentation gegenüber Kaufinteressenten sowie für die Werbung zu verwenden. Schäden und/oder Verzögerungen, die aus der Verletzung von Mitwirkungsobliegenheiten entstehen, hat **verkaufeselbst** nicht zu vertreten.
- (2) Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Leistungserbringung durch **verkaufeselbst** zu unterstützen, insbesondere durch Angabe und Herausgabe aller bei ihm vorhandenen, die Bewertung und Vermarktung der Immobilie unterstützenden Informationen und Unterlagen. Er ermächtigt **verkaufeselbst**, diese Informationen und Unterlagen einschließlich von Fotos und Ansichten vom Verkaufsobjekt für Bewertungs- und Vermarktungszwecke zu verwenden.
- (3) Der Auftraggeber unterrichtet **verkaufeselbst** unverzüglich über alle maßgeblichen Umstände und Entwicklungen hinsichtlich der Immobilie, insbesondere über eine Veräußerung, Verfügungen, Vermietung oder Verpachtung sowie die Aufgabe der Verkaufsabsicht.
- (4) Der Auftraggeber bevollmächtigt **verkaufeselbst** hiermit zur Einsicht in das Grundbuch und die Grundakten, die Versicherungsunterlagen, Baugenehmigungsunterlagen und alle sonstigen behördlichen Akten, in denen das Verkaufsobjekt dokumentiert ist, ebenso zur Auskunftseinholung bei der Hausverwaltung. Er verpflichtet sich ferner, die nötigen Unterlagen wie bestehende Mietverträge oder - falls vorhanden - einen Energiepass, **verkaufeselbst** für die Dauer dieses Auftrags in Kopie zu überlassen.
- (5) Der Auftraggeber gewährleistet, dass alle erforderlichen Mitwirkungshandlungen seinerseits, seiner Erfüllungshilfen oder Dritter rechtzeitig und für **verkaufeselbst** kostenfrei erbracht werden. Insbesondere gewährleistet der Auftraggeber die Einhaltung vereinbarter Termine für die Leistungserbringung durch **verkaufeselbst**, etwa für Ortsbegehungen und/oder Fotoshootings. Der Auftraggeber ist berechtigt, vereinbarte Termine für die Vor-Ort-Leistungserbringung durch **verkaufeselbst**, etwa Ortsbegehungen und/oder Fotoshootings, bis zu 48 Stunden vor dem vereinbarten Termin kostenfrei abzusagen und einen Ersatztermin für die Leistungserbringung zu vereinbaren. Erfolgt die Absage zu einem späteren Zeitpunkt oder erfolgt keine Absage, wird **verkaufeselbst** im Hinblick auf diese (Teil-)Leistung von der Leistungspflicht frei ohne dass die Vergütungsforderung gegenüber dem Auftraggeber hierdurch berührt wird. Dies gilt nicht, sofern der Auftraggeber die unterbliebene Absage nicht zu vertreten hat. Dem Auftraggeber steht es frei, die versäumte Leistung durch **verkaufeselbst** kostenpflichtig nachzubestellen.
- (6) Soweit Vorlagen (Grafiken, Fotos, Texte, etc.) vom Auftraggeber zur Verwendung an **verkaufeselbst** übergeben werden, versichert der Auftraggeber, dass er zu deren

Verwendung berechtigt ist und dass entsprechende Vorlagen frei von Rechten Dritter sind. Bei einem Verstoß gegen diese Versicherung durch den Auftraggeber, ist der Auftraggeber verpflichtet, **verkaufeselbst** im Innenverhältnis von allen Ersatzansprüchen Dritter freizustellen. Ferner räumt der Auftraggeber **verkaufeselbst** hiermit für die Dauer des Vertragsverhältnisses an bereitgestellten Vorlagen ein beschränktes, nicht ausschließliches und nicht übertragbares Recht ein, diese Vorlagen im Rahmen des Vertragszwecks zu nutzen, insbesondere, diese zu bearbeiten und öffentlich zugänglich zu machen.

- (7) Soweit der Auftraggeber **verkaufeselbst** mit der Anfrageabwicklung beauftragt, verpflichtet sich der Auftraggeber mit **verkaufeselbst** einen Vertrag zur Verarbeitung personenbezogener Daten von Interessenden im Auftrag des Auftraggebers (Auftragsverarbeitungsvertrag AVV) zu schließen.

## § 9 Urheberrecht und Nutzungsrechte

- (1) Die von **verkaufeselbst** angebotenen Leistungen können im Einzelfall auf die Schaffung eines urheberrechtlich geschützten Werks gerichtet sein, an welchem **verkaufeselbst** dem Auftraggeber Nutzungsrechte gemäß den nachfolgenden Bestimmungen einräumt. Für derartige Leistungen gilt die Anwendbarkeit der Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes auch dann als vereinbart, wenn die nach § 2 Abs. 2 UrhG erforderliche Schöpfungshöhe nicht erreicht ist.
- (2) Der Auftraggeber ist zu einer Nutzung der von **verkaufeselbst** entworfenen Werke nur berechtigt, wenn und soweit ein Nutzungsrecht eingeräumt wurde. Die Werke dürfen nur für die vereinbarte Nutzungsart und den vereinbarten Zweck im vereinbarten Umfang verwendet werden. Die Einräumung jedweder Nutzungsrechte, steht unter der aufschiebenden Bedingung der vollständigen Zahlung der vereinbarten Vergütung.
- (3) Soweit nicht abweichend vereinbart, überträgt **verkaufeselbst** dem Auftraggeber ein einfaches Nutzungsrecht in dem für den Vertragszweck erforderlichen Umfang. Das Recht zum Download von bereitgestellten Inhalten beinhaltet keine Übertragung oder weitergehende Einräumung von Urheber-, Nutzungs- und/oder Verwertungsrechten. **verkaufeselbst** behält sich insoweit alle dem Auftraggeber nicht ausdrücklich eingeräumten Rechte vor.
- (4) Die Werke von **verkaufeselbst** dürfen ohne ausdrückliche Einwilligung von **verkaufeselbst** weder im Original noch bei der Reproduktion verändert werden. Jede vollständige oder teilweise Nachahmung ist unzulässig.
- (5) Eine Übertragung der Nutzungsrechte auf Dritte bedarf der vorherigen Zustimmung von **verkaufeselbst** Schrift- oder Textform.
- (6) Nutzungsformen, die aufgrund zwingender gesetzlicher Bestimmungen erlaubt sind, bleiben von vorstehenden Zustimmungsvorbehalten selbstverständlich ausgenommen.

## § 10 Freigabe/Abnahme

- (1) Im Fall von **verkaufeselbst** Leistungen ist der Auftraggeber verpflichtet, nach deren Bereitstellung jederzeit auf Verlangen von **verkaufeselbst** die Freigabe bzw. Abnahme (auch in Bezug auf eigenständige Teilleistungen) zu erklären. Die Abnahme darf nicht aus gestalterisch-künstlerischen Gründen verweigert werden. Im Übrigen gilt die Abnahme als erfolgt, wenn sie nicht innerhalb von 5 Werktagen nach Ablieferung abgelehnt wird.
- (2) Änderungswünsche nach Abnahme begründen eine gesondert zu vergütende Leistungsänderung.

## § 11 Leistungsfristen/-termine

- Soweit von **verkaufeselbst** Leistungsfristen und -termine benannt werden, beruhen diese auf Schätzungen des Arbeitsumfanges aufgrund der Angaben des Auftraggebers. Leistungsfristen und -termine sind nur dann verbindlich, wenn sie von **verkaufeselbst** mindestens in Textform als verbindlich bestätigt werden und setzen stets die Einhaltung sämtlicher Mitwirkungspflichten des Auftraggebers (insbesondere die rechtzeitige Bereitstellung von Informationen und Unterlagen) voraus. Im Falle von vom Auftraggeber zu vertretenden Leistungshindernissen verlängern sich Leistungsfristen automatisch um den jeweiligen Behinderungszeitraum.

## § 12 Schweigepflicht und Verarbeitung von personenbezogenen Daten

- (1) **verkaufeselbst** verpflichtet sich, hinsichtlich solcher Tatsachen und Umstände die **verkaufeselbst** im Rahmen der Leistungserbringung anvertraut oder auf andere Weise bekannt werden und bei denen erkennbar ist, dass hieran ein Geheimhaltungsinteresse des Auftraggebers besteht, Stillschweigen zu bewahren und diese Informationen unbefugten Dritten nicht zugänglich zu machen oder anderweitig zu offenbaren. Dies gilt nicht, soweit diese von **verkaufeselbst** aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen oder auf Anordnung eines Gerichtes oder einer Behörde offengelegt werden müssen. Soweit zulässig und möglich wird **verkaufeselbst** den Auftraggeber in einem solchen Fall vorab unterrichten und ihm Gelegenheit geben, gegen die Offenlegung vorzugehen.
- (2) Zur Durchführung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses benötigt **verkaufeselbst** von Ihnen zunächst die folgenden personenbezogenen Daten:

- Anrede sowie Vor- und Nachname
- Anschrift sowie die Anschrift des Verkaufsobjekts
- E-Mail-Adresse und/oder Telefonnummer

Insofern dient Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO als Rechtsgrundlage.

Im Rahmen der Vertragsdurchführung obliegt es Ihnen, ob und in welchem Umfang Sie weitere personenbezogene Daten freiwillig mit **verkaufeselbst** teilen.

- (3) Die von Ihnen mitgeteilten Daten verwendet **verkaufeselbst** ohne Ihre gesonderte Einwilligung ausschließlich zur Erfüllung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses, etwa zur Anpassung der Serviceleistungen, zur Kommunikation und zur Zustellung von Rechnungen an die von Ihnen angegebene (E-Mail- oder Post-)Adresse. Bei der

Bezahlung per Überweisung verarbeitet **verkaufeselbst** auch Ihre Bankverbindungsdaten zur Zahlungsabwicklung.

- (4) **verkaufeselbst** speichert Ihre Daten nur im Rahmen der steuer- und handelsrechtlichen Pflichten. Im Übrigen werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht, sobald der Zweck der Verarbeitung entfallen ist.
- (5) Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:
- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
  - die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist, sofern nicht Ihre Interessen, Grundrechte oder Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen,
  - für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
  - dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.
- (7) Für die Wahrnehmung ihrer Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit nach Art. 15 bis Art. 20 DSGVO genügt eine an **verkaufeselbst** gerichtete Mitteilung an [info@verkaufeselbst.de](mailto:info@verkaufeselbst.de). Auf das Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO) wird hingewiesen.
- (8) Nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

## § 13 Preise und Zahlungsbedingungen

- (1) Die Preise von **verkaufeselbst** gelten ausschließlich für den aufgeführten Leistungsumfang. Die Preise verstehen sich als Endpreise in Euro und schließen die gesetzliche Umsatzsteuer ein.
- (2) Die Zahlung erfolgt über den Zahlungsdienstleister Stripe Payments Europe, Ltd. (C/ o A&I Goodbody, Ifsc, North Wall Quay, Dublin 1, 662880) (im Folgenden: "Stripe"), unter Geltung der Stripe-Nutzungsbedingungen, einsehbar unter: <https://stripe.com/de/legal>. Zur Abwicklung von Zahlungen kann sich Stripe weiterer Zahlungsdienste bedienen, für die ggf. besondere Zahlungsbedingungen gelten, auf die Sie - soweit einschlägig - gesondert hingewiesen werden.

Soweit im Einzelfall von uns angeboten, können Sie für die Zahlung die folgenden von **verkaufeselbst** in Zusammenarbeit mit Stripe angebotenen Zahlungsarten nutzen:

Apple Pay (via Stripe)  
Google Pay (via Stripe)  
SEPA-Lastschrift (via Stripe)  
Giropay (via Stripe)  
Kreditkarte (via Stripe)  
Klarna (via Stripe)  
SOFORT (via Stripe)  
Rechnungskauf (via Stripe).

Um mit Google Pay oder Apple Pay zu bezahlen, benötigen Sie einen kostenlosen Account bei dem entsprechenden Anbieter. Weiterinformationen zur Zahlung mittels der genannten Anbieter finden Sie unter: [https://pay.google.com/intl/de\\_de/about/](https://pay.google.com/intl/de_de/about/) und <https://www.apple.com/de/apple-pay/>.

Bei Auswahl der Zahlungsart „SEPA-Lastschrift“ erteilen Sie mit Abgabe der Bestellung ein SEPA-Lastschriftmandat. Über das Datum der Kontobelastung werden Sie informiert (sog. Prenotification). Die Zahlungstransaktion wird automatisch durchgeführt und Ihr Konto belastet. Die Frist für die Vorabankündigung über das Datum der Kontobelastung (sog. Prenotification-Frist) beträgt 2 Tage. giropay basiert auf dem Online-Banking mit PIN und TAN und ermöglicht eine einfache, schnelle und sichere Bezahlung per Online-Überweisung. Sie benötigen für die Zahlung mit giropay lediglich ein Online-Banking-Girokonto bei einer teilnehmenden Bank oder Sparkasse, für giropay ist keine zusätzliche Registrierung erforderlich. Nähere Informationen zur Zahlung über Giropay finden Sie unter [www.giropay.de](http://www.giropay.de)

Bei Zahlung mittels einer Kreditkarte (mastercard, VISA), geben Sie mit Abgabe der Bestellung Ihre Kreditkartendaten an. Nach Ihrer Legitimation als rechtmäßiger Karteninhaber wird die Zahlungstransaktion automatisch durchgeführt und Ihre Karte belastet.

Beim Kauf auf Rechnung mit Klarna wird Ihnen eine Zahlungsfrist von 14 Tagen eingeräumt. Weitere Informationen und Klarnas vollständige AGB zum Rechnungskauf finden Sie hier: [https://cdn.klarna.com/1.0/shared/content/legal/terms/19620/de\\_de/invoice/2.95](https://cdn.klarna.com/1.0/shared/content/legal/terms/19620/de_de/invoice/2.95).

Um den Rechnungsbetrag über „SOFORT“ bezahlen zu können, müssen Sie über ein für die Teilnahme an „SOFORT“ frei geschaltetes Online-Banking-Konto verfügen, sich beim Zahlungsvorgang entsprechend legitimieren und die Zahlungsanweisung gegenüber „SOFORT“ bestätigen. Die Zahlungstransaktion wird unmittelbar danach von „SOFORT“ durchgeführt und Ihr Bankkonto belastet.

Die Abwicklung der vorstehenden Zahlungsarten erfolgt in Zusammenarbeit mit Stripe an die wir unsere Zahlungsforderung abtreten. Stripe behält sich vor, eine Bonitätsprüfung durchzuführen und die Zahlung bei negativer Bonitätsprüfung abzulehnen. Stripe zieht den Rechnungsbetrag von Ihrem angegebenen Kreditkartenkonto oder Bankkonto ein. Im Falle der Abtretung kann nur an Stripe mit schuldbeitreitender Wirkung geleistet werden. Ungeachtet der jeweiligen

Zahlungsmethode bleiben wir zuständig für allgemeine Kundenanfragen. Nähere Informationen zum Stripe-Zahlungssystem finden Sie unter <https://stripe.com/de>.

## § 14 Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Für den Fall, dass Sie Verbraucher im Sinne des § 13 BGB sind, also den Vertrag zu Zwecken schließen, die überwiegend weder Ihrer gewerblichen noch Ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können, haben Sie bei einem Vertragsschluss unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Fernabsatzvertrag) ein gesetzliches Widerrufsrecht, über welches wir Sie im Folgenden nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben informieren:

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Tony Sommerfeld Immobilien GmbH

Grindelberg 15a

20144 Hamburg

Kontakt

Telefon: 040/890 180 12

E-Mail: [info@verkaufeselbst.de](mailto:info@verkaufeselbst.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig bei Verträgen über Dienstleistungen, wenn **verkaufeselbst** diese vollständig erbracht hat und Sie vor der Bestellung zur Kenntnis genommen und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir mit der Erbringung der Dienstleistung beginnen können und Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verlieren.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, können Sie dafür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Tony Sommerfeld Immobilien GmbH
Grindelberg 15a
20144 Hamburg
Kontakt
Telefon: 040/890 180 12
E-Mail: <a href="mailto:info@verkaufeselbst.de">info@verkaufeselbst.de</a>
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden
Waren (*)
/
die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum
(*) Unzutreffendes streichen.

## § 15 Zustimmung zum Beginn der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist für Verbraucher

Ich verlange ausdrücklich und stimme gleichzeitig zu, dass Sie mit der beauftragten Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen. Ich weiß, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Erfüllung des Vertrages vorzeitig erlischt und dass ich bei einer teilweisen Leistung einen angemessenen Betrag zu zahlen habe, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem ich Sie über die Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtete, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Datum	Unterschrift Verbraucher
-------	--------------------------

## § 16 Kündigung

- (1) Der Auftraggeber ist jederzeit zur Kündigung des Vertrages berechtigt.
- (2) Vorbehaltlich einer Kündigung aus wichtigem Grund durch den Auftraggeber, hat **verkaufeselbst** im Fall der Kündigung Anspruch auf Vergütung für bis zu diesem Zeitpunkt bereits erbrachte Leistungen. Ferner hat **verkaufeselbst** Anspruch auf den für noch nicht erbrachte Leistungen entfallenden Vergütungsanteil, wobei sich **verkaufeselbst** jedoch 35 % der auf die noch ausstehenden Leistungen entfallenden Vergütung als ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen hat. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis unbenommen, dass **verkaufeselbst** höhere Aufwendungen erspart geblieben sind. In diesem Fall hat sich **verkaufeselbst** die vom Auftraggeber nachgewiesenen ersparten Aufwendungen anrechnen zu lassen.
- (3) Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.
- (4) Im Falle der Kündigung aus wichtigem Grund durch **verkaufeselbst** oder des Rücktritts aus vom Auftraggeber zu vertretenden Gründen gilt die vorstehende Regelung des Abs. 2 entsprechend, mit der Maßgabe, dass es dem Auftraggeber unbenommen bleibt, nachzuweisen, dass ein Schaden nicht oder nicht in der genannten Höhe entstanden ist.

## § 17 Haftungsbeschränkung

- (1) **verkaufeselbst** haftet unbeschränkt für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Ferner haftet **verkaufeselbst** für die fahrlässige Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung Sie als Auftraggeber regelmäßig vertrauen dürfen. Im letztgenannten Fall haftet **verkaufeselbst** jedoch nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. **verkaufeselbst** haftet nicht für die leicht fahrlässige Verletzung anderer als der in den vorstehenden Sätzen genannten Pflichten. Die vorstehenden Haftungsausschlüsse gelten nicht bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie im Rahmen von Garantien und nach dem Produkthaftungsgesetz.
- (2) Soweit die Haftung von **verkaufeselbst** nach dem vorherigen Absatz ausgeschlossen oder beschränkt wird, gilt dies auch für die Erfüllungsgehilfen von **verkaufeselbst**.
- (3) Die Datenkommunikation über das Internet kann nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht fehlerfrei und/oder jederzeit verfügbar gewährleistet werden. **verkaufeselbst** haftet insoweit nicht für die ständige, ununterbrochene und fehlerfreie Verfügbarkeit von internetbasierten Kommunikationskanälen.

## § 18 Schlussbestimmungen/Hinweis zur Online-Streitbeilegung

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieser AGB sollten, um Unklarheiten oder Streit zwischen den Parteien über den jeweils vereinbarten Vertragsinhalt zu vermeiden, in Textform gefasst werden.
- (2) Soweit Sie bei Abschluss des Vertrages Ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland hatten und entweder zum Zeitpunkt der Klageerhebung durch **verkaufeselbst** aus Deutschland verlegt haben oder Ihr Wohnsitz oder Ihr gewöhnlicher Aufenthaltsort zu diesem Zeitpunkt unbekannt ist, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten der Sitz von **verkaufeselbst** in Hamburg.
- (3) **verkaufeselbst** weist darauf hin, dass für Verbraucher neben dem ordentlichen Rechtsweg grundsätzlich auch die Möglichkeit einer außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013 besteht. Einzelheiten dazu finden sich in Verordnung (EU) Nr. 524/2013 und unter der Internetadresse: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Die E-Mail-Adresse von **verkaufeselbst** lautet [info@verkaufeselbst.de](mailto:info@verkaufeselbst.de)

**verkaufeselbst** weist nach § 36 VSBG darauf hin, dass **verkaufeselbst** nicht dazu verpflichtet und nicht dazu bereit ist, an einem außergerichtlichen Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Stand: Okt 2023